

潍坊市工业和信息化局
潍坊市发展和改革委员会
潍坊市住房和城乡建设局
山东省通信管理局潍坊市
信息通信发展办公室
山东省电力公司潍坊供电公司

文件

潍工信工联（2023）1号

关于加快推进潍坊市建筑物
移动通信基础设施建设的实施意见

各县市区工信局、市属各开发区经发局、发改局、住房和城乡建设局（滨海区建设交通局、峡山区建设交通局、保税区建设管理局），国网供电公司（各县市区）公司，潍坊移动、潍坊联通、潍

坊电信、潍坊广电网络、潍坊铁塔：

为推动我市建筑物移动通信基础设施与建筑物有序融合，进一步增强全市 5G 网络建设能力，实现 5G 连续覆盖及典型应用场景精准覆盖，推动 5G 网络的民生运用。根据《中华人民共和国电信条例》、《山东省建筑物移动通信基础设施建设规范》（鲁建标字〔2016〕8 号）等有关法律法规规定，结合我市实际，制定本实施意见。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持人民至上，牢固树立和贯彻落实高质量发展理念，面向经济社会数字化转型需求，统筹规划，提前布局，推动 5G 网络深度覆盖，为我市高质量发展，加快经济社会各领域的数字化、网络化、智能化转型，建设制造业强市、网络强市提供坚实通信基础支撑。

二、基本原则

坚持问题导向。围绕住宅小区、商务楼及公共建筑内的地下停车场、电梯等区域无信号覆盖问题，学习外地经验，创新措施办法，努力解决群众反映强烈的突出问题。

坚持共建共享。发挥共建共享优势，山东省通信管理局潍坊市信息通信发展办公室（以下简称：市通发办）牵头统筹通信运营单位需求，坚持共享是常态，深化通信基础设施开放共享、集约建设。

坚持分类推进。把握建筑物移动通信基础设施建设的长期性和阶段性特点，分重点、分批次循序渐进。群众反映强烈、新建建筑物可以率先开展建筑物室内分布系统建设。

三、移动通信基础设施内容

（一）移动通信基础设施

包括移动通信基站基础设施和室内分布系统两部分。移动通信基站基础设施主要包括基站机房、电源系统、接地系统、屋面设施等；室内分布系统主要包括室分机房电源系统、接地系统及布线桥架等。

（二）室内分布系统

建筑物内由无线电信号的发射、接收及传输等设施组成的系统，是无线电传输网络基站的室内设置形式，简称为室内分布系统，用于为室内提供良好的无线覆盖效果。通常情况下，一套室内分布系统由无线电信号发射接收设备、电源设备、传输设备及天线、馈线等组成。室内分布系统包括：室分机房、通信电源、通信管线以及馈线、天线、功分器、耦合器、POI（多系统合路平台）等。

四、建设审批流程

（一）新建建筑物的室内分布系统，作为主体建筑物的必备配套纳入整体建设，与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收，相关投资纳入建设项目概算。

1、工程建设许可阶段。市通发办收到建设项目专营设施配套（通信专业）审批申请后，出具通信基础设施审核意见并反馈，出具《通信专项设计条件意见书》（附件1）；设计单位应在施工图设计文件中对以上要求作出明确标识或说明，多图联审通过以后，作为后续联合验收的依据之一。

2、竣工验收阶段。市通发办收到建设单位通信报装申请和施工方案后，组织进行方案评审。对不符合规范的方案提出意见，退回建设单位进行修改。方案审核通过后，建设单位委托具有通信工程施工总承包资质的施工企业按照设计方案进行施工，相应实施标准参照《山东省建筑物移动通信基础设施建设规范》。

市通发办收到建设单位提交的《房屋建设项目通信配套设施工程竣工验收备案表》（附件2）及竣工资料后（与有线通信基础设施同时提报），组织资料审核。审核通过后，组织专家对通信配套设施进行现场验收。现场验收不通过的，出具《通信配套设施工程限期整改通知书》（附件3），明确未通过原因，要求建设单位进行整改，直至整改合格。现场验收通过的，按照共建共享工作原则，市通发办统一向各通信运营单位下发《电信业务接入通知书》（附件4），各通信运营单位负责接入。

验收结束后，建设单位持《房地产开发项目专营设施配套验收表》（附件5）到市通发办盖章。

（二）针对本文件下发之日前，全市已验收交付的建筑物，室内分布系统建设（包括但不限于地下停车场和电梯等）由潍坊铁塔公司按照共建共享的要求，牵头相关通信运营单位按照统一规划、统一进场、保障各通信运营单位平等接入的原则，分批实施5G信号深度覆盖。潍坊铁塔公司负责统一对接产权人、业主组织、社区居委会或物业服务相关单位，统筹建设，逐步进行网络覆盖，实现共建共享、避免重复建设。鼓励建筑物产权人通过自建等模式实现建筑物室内分布系统信号覆盖。市通发办组织联合验收，验收合格后向各通信运营单位下发《电信业务接入通知

书》，各通信运营单位负责接入。

五、工作要求

(一) 任何单位和个人不得在室内分布系统建设、运行过程中收取进场费、接入费、协调费、分摊费等，不得设置不合理的条件。

(二) 本文件下发之日前，已由独家通信运营单位建设完成室内分布系统的居民小区，按照共建共享的原则，由需求通信运营单位与建设方协商解决信号覆盖问题。自本文件下发之日起，在接到市通发办盖章的《电信业务接入通知书》前，各开发、物业服务单位及其他单位、个人不得以任何方式（出售、租赁、分成等）承诺通信运营单位独家接入。

(三) 文件下发后，由各县区工信、住建部门联合市通发办召开宣贯会议，向本县区开发单位进行文件传达解读，梳理需求清单（附件6），4月30日前报送市工信局和市通发办。

(四) 坚持创新驱动。市通发办协调潍坊铁塔公司、各通信运营单位围绕5G深度覆盖，依托铝制广角漏缆等技术创新推动深度覆盖区域多、快、好、省建设，积极探索提升网络覆盖质量、降低建设运营成本的室内分布建设模式，进一步推动民生场景网络覆盖。

市工信局联系人：赵昊芝 8538802

邮箱：5G@wf.shandong.cn

市通发办联系人：于书玺 17805368058

邮箱：yusx@chinatowercom.cn

附件：

1. 建设项目通信专项设计条件意见书
2. 房屋建设项目通信配套设施工程竣工验收备案表
3. 通信配套设施工程限期整改通知书
4. 电信业务接入通知书
5. 房地产开发项目专营设施配套验收表
6. 室内深度覆盖需求站点清单

潍坊市工业和信息化局



潍坊市发展和改革委员会



潍坊市住房和城乡建设局



国网山东省电力公司
潍坊供电公司



山东省通信管理局潍坊市
信息通信发展办公室

2023年4月11日



潍坊市工业和信息化局办公室

2023年4月11日印发

附件 1:

建设项目通信专项设计条件意见书

项目名称:		项目地址:	
建设单位:			
设计对接主要内容		设计条件	备注
网络通信	市政接口位置		
	进线间位置及尺寸		
	设备间位置及尺寸		
	电信间位置及尺寸		
	光纤入户建设需求		
移动通信	基站数量		
	基站位置及基础规格要求		
	基站机房位置及尺寸		
	楼间对打网络覆盖		
	室内分布要求		
有线电视	市政接口位置		
	设备用房		
通信管线	敷设路径和要求		
通信用电	用电设备及用电容量要求		
铁塔公司			
出具时间			
<p>注：根据相关规范标准，本意见将作为后续多图联审及联合验收的依据之一，在报送多图联审时，必须就以上要求做出明确标识或说明；联合验收时，以上要求做为验收主控项。</p>			

附件 2:

房屋建设项目通信配套设施工程竣工验收备案表

建设单位（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

山东省通信管理局监制

一、基本情况

工程项目名称			
地理位置			
建筑面积		楼数、层数、户数	
《建设工程规划许可证》编号、日期			
开工日期		竣工日期	
建设单位			
负责人		手机	
联系人		手机	
主体建筑部分	设计单位		
	施工单位		
	监理单位		
通信配套设施部分	设计单位		
	施工单位		
	监理单位		
管道长度(米)		管孔数	
人手孔井数		楼内交接箱数	
<p>声明： 本公司保证提交的全部资料真实有效，附件复印件与原件相符，如有虚假，本公司和本人愿接受管理机构依法处置。</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 法人代表签字： _____ (单位盖章) </p>			

二、承诺函

山东省通信管理局潍坊市信息通信发展办公室：

根据《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》和《住房城乡建设部 工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（建标〔2013〕36号）要求，XXXXXX公司承诺允许各电信运营企业对XXXXXX项目进行电信业务接入并免费为各电信运营企业提供所需设备安装空间及相关设计文本，同时配合电信运营企业在小区范围内完成基站选址、建设等工作。

特此承诺！

XXX公司

XXXX年XX月XX日

三、工程维保承诺函

山东省通信管理局潍坊市信息通信发展办公室：

_____通信工程项目，由_____单位
进行免费维保____年，因工程质量引起的一切问题，全部由该公司及开
发单位共同负责。

单位： XXX 公司 XXX 开发单位

联系人：

电话：

（维保起止时间：XXXX 年 XX 月 XX 日至 XXXX 年 XX 月 XX 日）

特此承诺！

XXX 公司

XXX 开发单位

XXXX 年 XX 月 XX 日

四、竣工验收备案材料目录

- 1、建设单位（开发单位）营业执照副本复印件
- 2、建设单位（开发单位）资质证书复印件
- 3、建设单位（开发单位）规划许可证复印件
- 4、建设单位（开发单位）规划总平面图复印件
- 5、通信配套设施设计单位营业执照副本复印件
- 6、通信配套设施施工单位营业执照副本复印件
- 7、通信配套设施监理单位营业执照副本复印件
- 8、通信配套设施设计单位资质证书复印件
- 9、通信配套设施施工单位资质证书复印件
- 10、通信配套设施监理单位资质证书复印件
- 11、通信配套设施设计图纸复印件
- 12、通信配套设施验收报告
- 13、材料的产品合格证、出厂检验证明材料、质量证明文件
(光缆、用户皮线光缆、机柜、配线箱)

要求：1、材料用 A4 纸打印或复印，一式三份，并加盖公章
2、所有通信配套设施的设计、施工、监理单位均应具有通信
相关资质证书

五、备案审查意见

(备案审查部门填写)

备案审查情况	
备案审查意见	山东省通信管理局潍坊市信息通信发展办公室(盖章)

附件 3:

通信配套设施工程限期整改通知书

(20XX 年 XXX 号)

XXX 公司:

经质监检查,你单位 XXX 项目通信配套设施不符合国家、行业及地方的相关建设标准,根据《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》及《住房城乡建设部 工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》(建标〔2013〕36 号)规定,要求你单位在 30 日内对 XXX 项目通信配套设施进行整改,并将整改情况书面报我处。

特此通知。

附件:工程项目整改内容明细表

山东省通信管理局潍坊市信息通信发展办公室

20XX 年 XX 月 XX 日

附件 4:

电信业务接入通知书 (20XX 年 XXX 号)

潍坊联通公司、潍坊移动公司、潍坊电信公司:

按照《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》及《住房城乡建设部工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》(建标〔2013〕36号)规定,XX小区【地址:潍坊市XXXXXXXX】通信配套设施符合国家、电信行业及地方的建设标准,同意电信业务接入。

特此通知!

联系人:

联系电话:

山东省通信管理局潍坊市信息通信发展办公室

202X 年 XX 月 XX 日

附件5:

房地产开发项目专营设施配套验收表

年 月 日

开发企业					
项目名称					
项目位置					
基 本 情 况	通信	开工日期		竣工日期	
		合同造价			
		是否达到满足居民居住使用		是	否
				√	
专营单位 意见		盖章: 年 月 日			
开发企业 意见		盖章: 年 月 日			
备注					

附件 6:

室内深度覆盖需求站点清单

序号	需求单位	需求名称	预估覆盖面积 (平米)	需求位置	联系人	联系电话